

BIM 知識資源平台

**BIM知識平台與各建材產業公(協)會
共同合作營運機制**

簡報大綱

1 BIM平台建置目的

2 推動關係 / 角色分工
運作模式

3 BIM服務流程

4 效益

5 費用及元件原則

BIM平台建置目的

打造全台灣做完整的BIM知識平台



BIM平台建置記事



2020.0806/0812 擬定規劃方向

2020.0818 劉理事長指示全建會**資訊委員會工作重點**

2020.0901/0910 由全建會.台灣建築中心.居家市集提出平台策劃

2020.0921平台前后台架構研討

2020.0926中華大學.防火門協會.建築中心.全建會視訊

2020.1012中華大學.防火門協會.建築中心.居家市集視訊

2020.1105防火門協會彰化示範廠參訪

2020.12.11 簽約記者會

2020.1212 測試平台上線

2021.4.22 正式開站試營運

目前每日瀏覽頁數達20,000~30,000

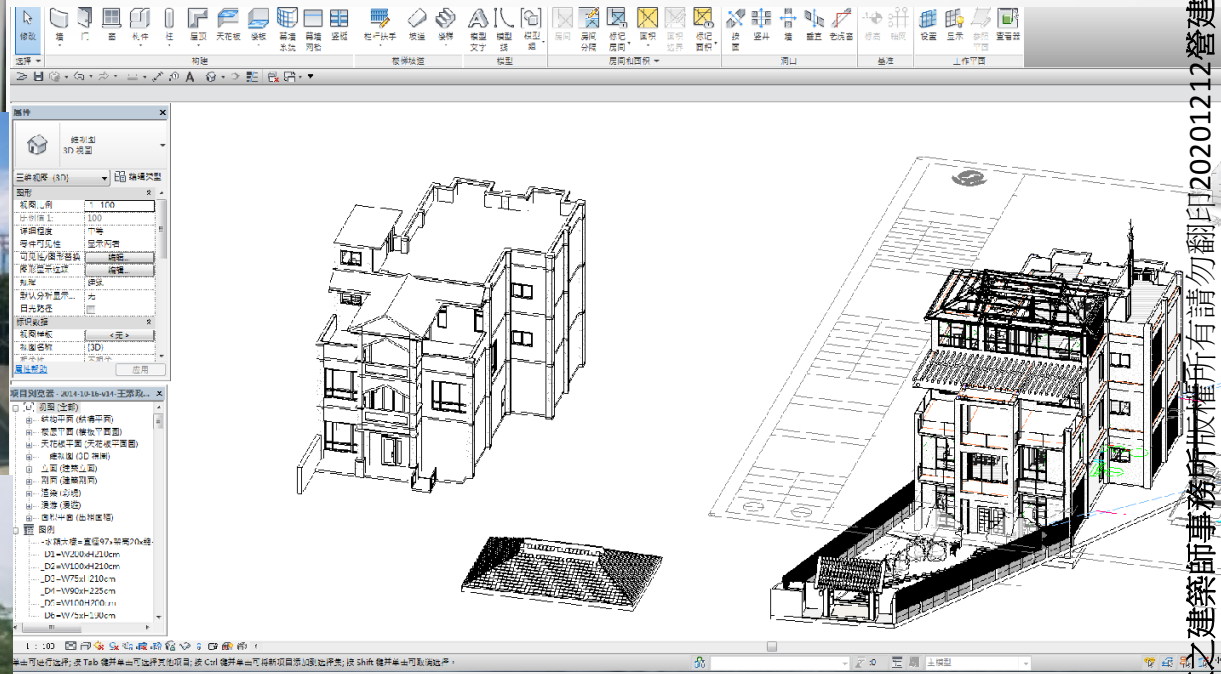


2021.0901 建築研究所王榮進所長一行人蒞臨全建會討論合作Bim事宜
建築中心副執行長 居家市集許董事長等共同與會

BIM平台建置標的



在地產業營建元件vs下載元件

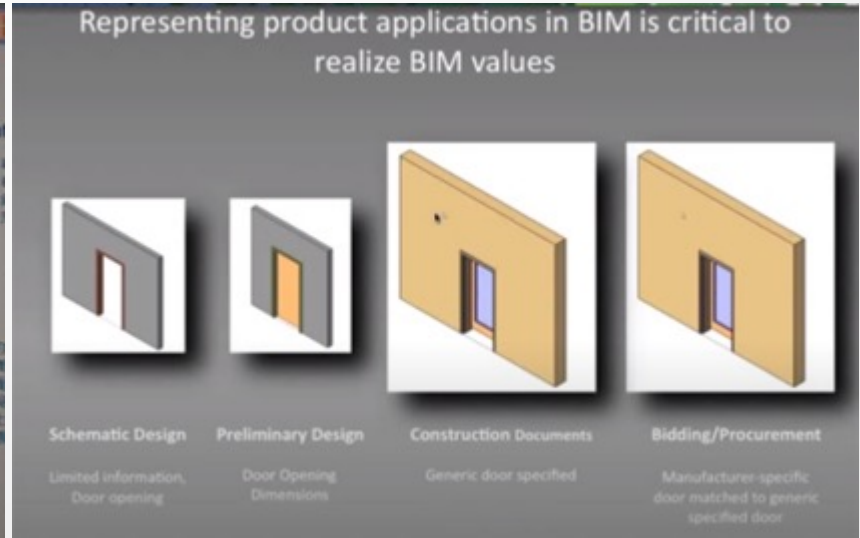


苗栗至公案(圖片來源：施正之建築師事務所2015)

BIM平台建置物件等級

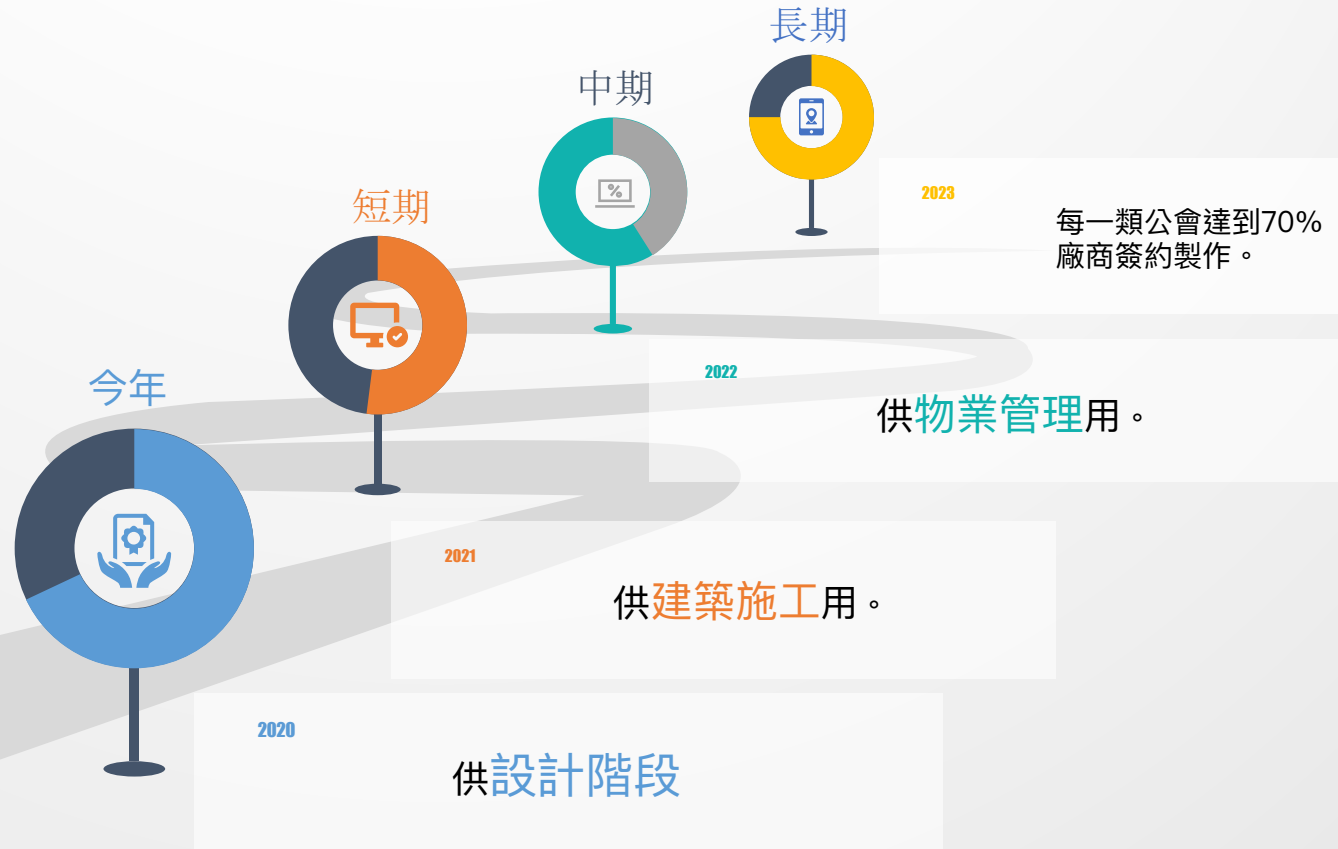
LOD300 / LOD400 / LOD500

設計元件 / 施工元件 / 物業管理元件

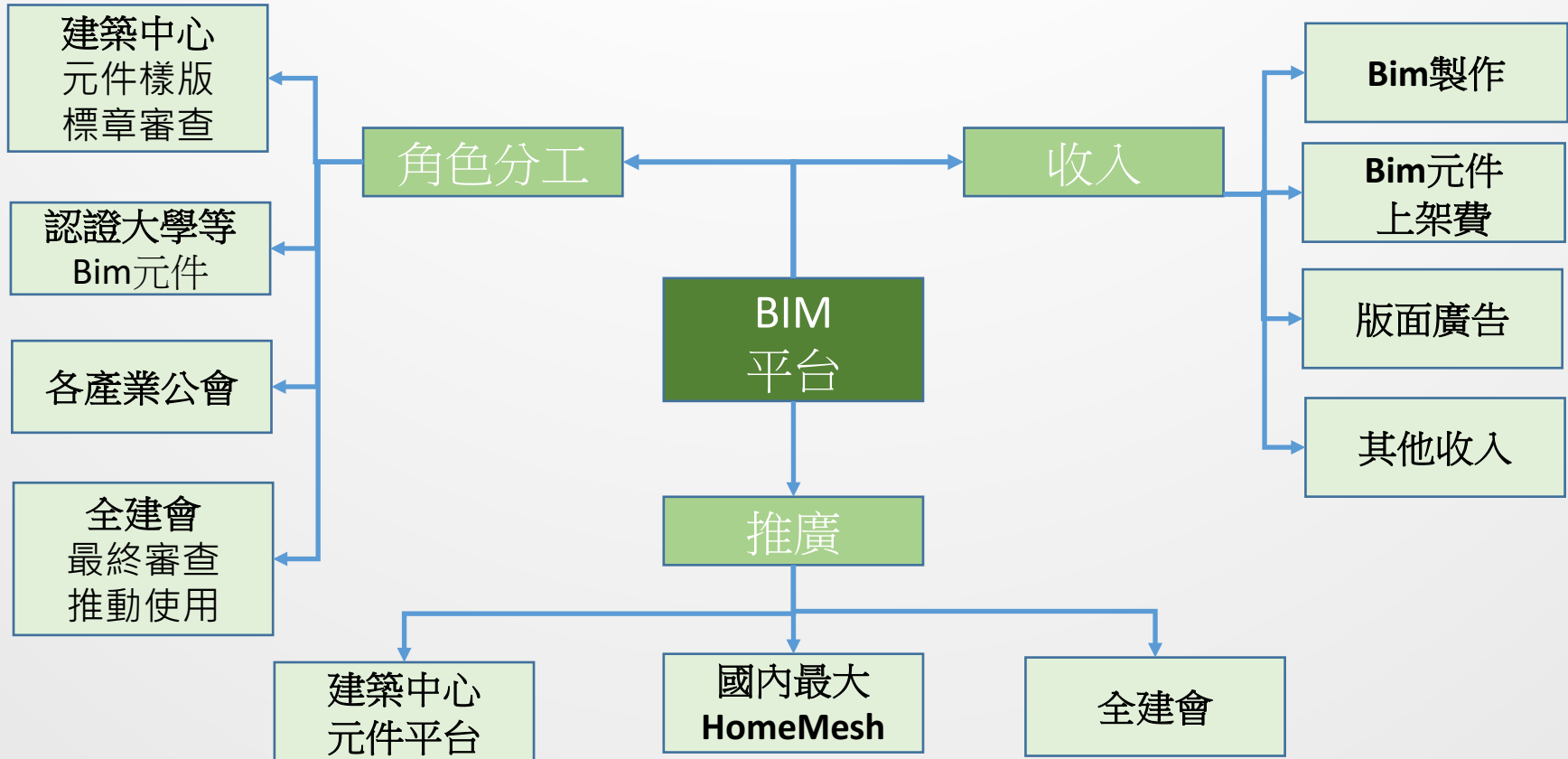


SMARTBIM Library and Data Management Tools

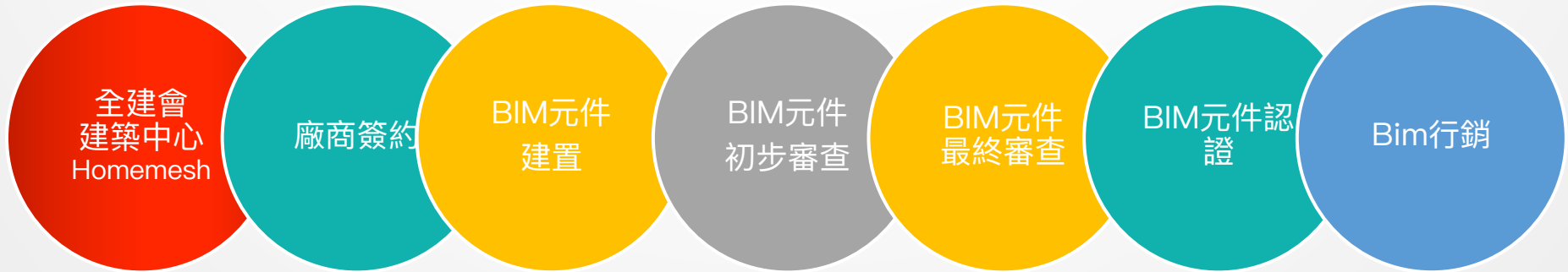
BIM平台建置預定進程-我們BIM元件的目標



由台灣建築中心.相關產業公會 全建會最終審查/推動使用 居家市集建置平台暨行銷推廣 全台灣最大最完整Bim專業元件知識平台



推動關係 / 角色分工 / 運作模式



依產品數量、
複雜性收費
LOD100~500

建立3D模型

雙審查

最終審查

認證
(若需要)

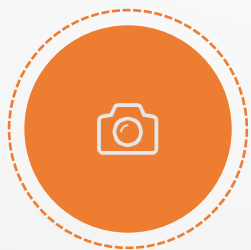
HomeMesh
平台專區
再同步全建會
建築中心串接

BIM服務流程



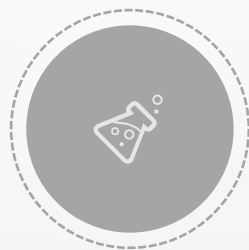
廠商簽約

註冊申請會員



元件建置

申請建置BIM元件



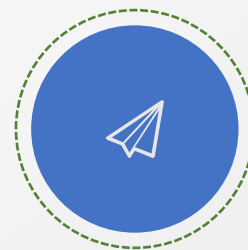
審查/複查

建築中心與全建會
專業團隊協助



平台上架

製作完成後
上傳平台



行銷

推廣使用

廠商加入BIM平台，簡單5步

BIM 各合作大學

北部

- 中原大學
- 中華大學

中部

- 逢甲大學 建築學院
BIM中心

元件製作以居家市集為指定窗口

提供BIM元件的效益

效益

建築師、設計師、製造商、
物業管理者、全建會、
建設公司、營造商
支持發展，全面使用

未來
導入大數據-平台自動
語意智能數據分析

用戶行為、流量分析、
品牌提升

所有商品同步詢購物館

- * 全台灣最完整BIM知識資源平台，是唯一有全國建築師公會與台灣建築中心共同參與開發的BIM元件平台。
- * 藉由建設公司、營造商、建築師、設計師的採用，有效增加被大量採購的機會。
- * 下個階段，將邀請設計裝修公會全國總會的設計師 電機技師 結構技師與土木技師也全面採用。

材料設備廠商為什麼要提供BIM元件？

- 1.用BIM進行各種設計已成世界潮流**：政府在大力推動BIM，已有一些縣市建管處要求建照申請要用BIM設計的圖。目前除了公共建築幾乎都要求用**BIM**進行建築設計外，民間建案已有越來越多業主要求建築師要用**BIM**進行建築設計。
- 2.使用BIM進行設計的趨勢已不可擋**：近年來，不管建築設計、營造施工或裝修業主，都已要求要繪製3D圖；**3D圖繪製已成建築師、營造廠及設計師必備，其中，BIM已成最被廣泛的3D繪製工具。**
- 3.越來越多建築師、營造廠及設計師用BIM替代傳統2D繪圖軟體。**
- 4.用BIM繪製3D圖必須要有各種元件，才能有效率**；繪圖者自刻元件，是非常沒效率的事。
- 5.材料、設備廠商如能提供BIM元件，其產品或材料才較容易被業主、建築師、營造廠（繪製施工圖）及設計師選用。**
- 6.材料、設備廠商提供BIM元件，也是業主、營造廠及設計師採購發包單位選商的重要考量因素之一。**
- 7.BIM元件可帶完整資訊**：也是讓產品曝光並讓設計、使用及採購等單位充分了解的好行銷管道。

廠商收費及元件製作原則

1. 廠商收費：平台使用年費。
2. 元件費：有維護費與免費。
 - 自行製作：送交全建會審查 + 上架費 + 行銷推廣
 - 委託製作：包含顧問、審查、製作、上架費及行銷費。
3. 國外代理品牌及國內製造商元件上架，必須在國內有製造工廠為優先。
4. 元件更新：若有建築師反應元件有問題，必須在續約之前Renew元件，確保平台元件正確及專業。
5. 元件下載：大多數皆提供全建會建築師免費下載，少部分收費。
6. 建築師.營建公司合作：可提供元件，經全建會審查後，可提供付費下載元件。



居家市集

BIM平台展示



Line :
morgan0718

0922-795-806

HomeMesh
居家市集 資訊平台

建築建材工程 ▾ 專業設計 ▾ 裝修裝飾 ▾ 傢俱家飾 ▾ 傢俱裝飾 ▾ 傢俱攝影 ▾ 知識庫 ▾

BIM 知識資源平台

Building Information Modeling

關鍵字搜尋 ▾ 請輸入「BIM產品或元件關鍵字」

深置化 納集 常用規格及設備 門 執行

- 設計元件
- 數據分析
- 知識影片
- 課程資訊
- 講師名錄
- 輸出查詢

公協會專區 Special area

目前與「中華民國防火門商業同業公會」、「台灣建築防水技術協會」促進合作，製作並提供 BIM LOD400 圖庫業人士下載使用，後續將陸續推出與各大公會合作的BIM LOD400 建築元件，敬請期待。

防火門商業同業公會 建築元件LOD400專區

金關源 實業有限公司 GOLD防水

防水標杆典範
符合無毒正負壓規範

BIM數據分析 Analytics

針對BIM產品流量、BIM元件流量、BIM瀏覽流量、BIM下載流量以及提供BIM的製造商...等AI資料分析。

- 3,012+ BIM產品數量
- 2,452,750+ BIM瀏覽次數
- 1,845+ BIM下載次數
- 89+ 全球會建師

更多BIM數據 >

BIM平台註冊

<https://www.homemesh.com.tw/bim/>

考上建築師的證號

註冊

1 選擇身分 2 創建帳號 3 全建會驗證

建築師

建築建材工程

設計師

修繕裝修

家具家飾

下一步

註冊

1 選擇身分 2 創建帳號 3 全建會驗證

* 帳號 (E-Mail格式)

abc@gmail.com

* 密碼

上一步 下一步

1 選擇身分 2 創建帳號 3 全建會驗證

驗證「中華民國全國建築師公會」建築師身分

* 請確實輸入您登記在全建會的「建築師姓名」和「建築師證書字號」，否則將無法通過驗證。

* 所屬分類

NONE SELECTED

* 建築師姓名

王大同

* 建築師證書字號

* 所屬公會

台中市

上一步 驗證



居家市集

THANK YOU!



-END-